



ART ESTATE

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# Ландыши

*Новый жилой комплекс строится в Калининском районе. «Ландыши» порадуют своих будущих жильцов тишиной и уютом зеленых дворов. Находящийся в глубине квартала, он защищен от шума оживленных магистралей — проспектов Маршала Блюхера и Полюстровского.*

1

КВАРТИРА В ПРОДАЖЕ

I кв. 2018 г.

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

По корпусам: 2 — II квартал 2018 год

Презентация сформирована  
17.04.19, 10:32  
© ООО «Арт Истейт»





01/

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

*В 15 минутах ходьбы находится ст. метро «Лесная», а в непосредственной близости от комплекса — остановки общественного транспорта.*

02/

**АРХИТЕКТУРА**

*«Ландыши» — яркий и красочный образец современной городской архитектуры, который состоит из двух домов переменной этажности (11-16 этажей).*

03/

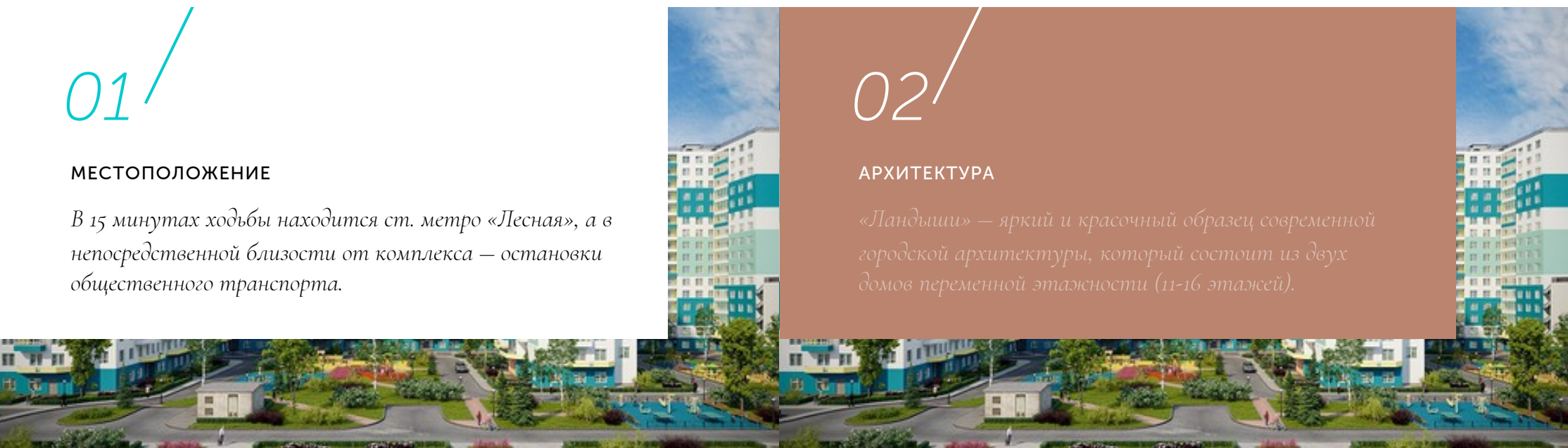
**ПАРКИНГИ**

*Вы всегда уверены, что автомобиль находится в надежном месте и защищен от неблагоприятных погодных условий, так и от случайных повреждений.*

04/

**ПЛАНИРОВКИ**

*Планировки в жилом комплексе продуманы с особой тщательностью и позволяют эргономично организовывать пространство.*







## проспект Маршала Блюхера, дом 7

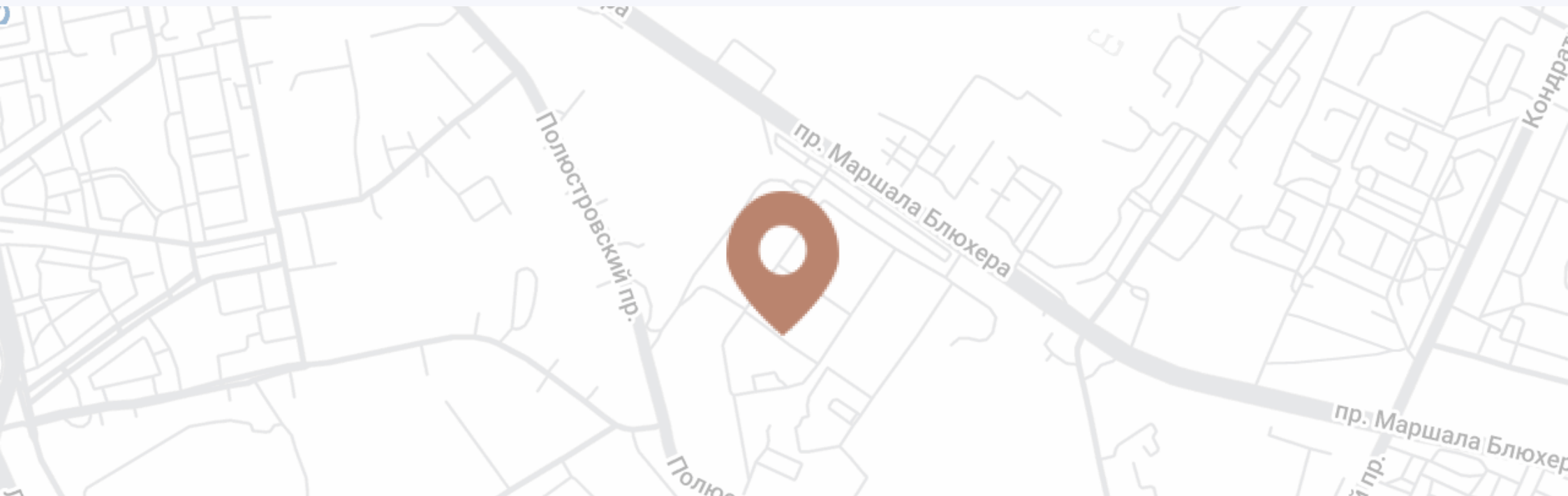
РАЙОН КАЛИНИНСКИЙ

⊕ ДО ЦЕНТРА — 9.4 КМ / 20 МИН

■ ЛЕСНАЯ  
■ ПЛОЩАДЬ МУЖЕСТВА  
■ ВЫБОРГСКАЯ

🏠 КАД — 14 КМ / 17 МИН

✈ АЭРОПОРТ — 45 КМ / 39 МИН





## Удобное расположение

Новостройки возводятся в уже обжитых кварталах Калининского района, в эпицентре сосредоточения объектов социальной и бытовой инфраструктуры, хороших транспортных развязок и многочисленных предприятий торговли. Вокруг новостройки находятся многочисленные зеленые зоны, специально отведенные площадки для отдыха на лоне природы, проведения различных мероприятий и занятий спортом.

[Читать больше на сайте](#)



## Отличная теплоизоляция

Внешнее оформление зданий будет производиться с помощью высокоэффективных вентилируемых фасадов. Это качественные навесные системы, которые придадут комплексу красивый вид и надежно защитят дома от неблагоприятного воздействия различных климатических явлений. Такие многослойные конструкции отлично подходят под сложные природные условия региона. Они позволят поддерживать в квартирах максимально...

[Читать больше на сайте](#)



## Современный паркинг

В центральных районах города специалистами отмечено плохое обеспечение владельцев машин комфортабельными, охраняемыми стоянками. В ЖК «Ландыши» по утвержденной проектной документации планируется построить большой, современный паркинг, а также отвести специальные участки для гостевых автомобилей.

[Читать больше на сайте](#)

15—16

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

57,1 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

I

квартира в продаже  
в ЖК «Ландыши»

2

КОМНАТЫ

2,7 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ





2 КОМН.

57.1 М²

13 ЭТАЖ

*Чистовая отделка*

**7,2 МЛН ₽\***

\* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.



ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

**ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

*Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии*

02/

**АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

*Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.*

03/

**РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

*По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне*

04/

**ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

*Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам*

05/

**РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

*Рассрочка, ипотека, зачет и др.*

06/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

*Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости*

07/

**ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

*Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски*

08/

**ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА**

*Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами*



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
Чкаловский  
пр., 50, лит. А,  
пом. 1Н, 2Н

МОСКВА  
Пресненская  
наб., 6, стр. 2, 8 эт.  
Москва-Сити, башня «Империя»

☎ +7 (812) 426-77-00

☎ +7 (495) 134-17-07

✉ [info@art-of-estate.ru](mailto:info@art-of-estate.ru)

🔍 [art-estate.top](http://art-estate.top)